

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Gornja Vrba (Službene novine Općine Gornja Vrba ", broj 2/18) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA:945-01/18-01/702, URBROJ: 525-07/1797-19-5 od 25.siječnja 2019.godine, prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gornja Vrba na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA:320-02/22-02/530, URBROJ:525-06/176-23-4 od 27.02.2023.godine, članka 30. Statuta Općine Gornja Vrba („Službeni novine Općine Gornja Vrba“ broj 1/21) Općinsko vijeće Općine Gornja Vrba na 10. sjednici, održanoj 16.03.2023. godine donijelo je:

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gornja Vrba

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Gornja Vrba u katastarskoj općini:K.O. Vrba, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gornja Vrba predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

Zemljište za koje nije određena vrsta proizvodnje navedeno je u tablici 1. a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio i daje se na rok od **15/25 godina** ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

II.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu predviđeno za povrat, ostale namjene kao i poljoprivredno zemljište u izvanokrajnjem vlasništvu države, daje se u zakup na rok **do 5 godina**, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na **rok do 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 2., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Općinsko vijeće Općine Gornja Vrba provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

V.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 50,00 ha, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno

odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22).

VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Općine Gornja Vrba i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana. Općina Gornja Vrba tekst javnog natječaja može objaviti i na oglasnoj ploči. Pisane ponude se dostavljaju Općini Gornja Vrba u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Gornja Vrba.

VII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gornja Vrba sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VIII.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi općinsko vijeće Općine Gornja Vrba na prvoj sjednici općinskog ili gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

IX.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Gornja Vrba

X.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Općine Gornja Vrba“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GORNJA VRBA

KLASA: 320-02/22-01/06
URBROJ: 2178-28-02-23-34
Gornja Vrba, 16.03.2023.god

PREDSJEDNICA:

Dunja Odošić, mag. iur.



Tablica 1.
Na rok od 15/25 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn/eur)	Počtna zakupnina (kn/eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn/eur)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
								7*8		9+10	
1.	KO VRBA	1.	1059	Livada		0,1746	201,00 / 26,68	35,09 / 4,66	0,00	35,09 / 4,66	
2.	KO VRBA	2.	1078/3	Livada		0,5059	201,00 / 26,68	101,69 / 13,50	0,00	101,69 / 13,50	
3.	KO VRBA	3.	1078/4	Livada		0,2429	201,00 / 26,68	48,82 / 6,48	0,00	48,82 / 6,48	
4.	KO VRBA	4.	1119	Livada		0,1147	201,00 / 26,68	23,05 / 3,06	0,00	23,05 / 3,06	
5.	KO VRBA	5.	1120	Livada		0,0516	201,00 / 26,68	10,37 / 1,38	0,00	10,37 / 1,37	
6.	KO VRBA	6.	1121/4	Oranica		0,2503	351,00 / 46,59	87,86 / 11,66	0,00	87,86 / 11,66	
7.	KO VRBA	7.	1123/2	Oranica		18,1715	351,00 / 46,59	6.378,20 / 846,53	0,00	6.378,20 / 846,53	
8.	KO VRBA	8.	1123/3	Oranica		19,7421	351,00 / 46,59	6.929,48 / 919,70	0,00	6.929,48 / 919,70	
9.	KO VRBA	9.	1130/3	Oranica		29,4830	351,00 / 46,59	10.348,53 / 1.373,49	0,00	10.348,53 / 1.373,49	

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn/eur)	Početna zakupnina (kn/eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn/eur)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
								7*8		9+10	
10.	KO VRBA	10.	1306	Livada		0,9067	201,00 / 26,68	182,25 / 24,19	0,00	182,25 / 24,19	
11.	KO VRBA	11.	1349	Oranica		18,6776	351,00 / 46,59	6.555,84 / 870,11	0,00	6.555,84 / 870,11	
12.	KO VRBA	12.	1350	Oranica		25,3912	351,00 / 46,59	8.912,31 / 1.182,87	0,00	8.912,31 / 1.182,87	
13.	KO VRBA	13.	1352	Oranica		20,9990	351,00 / 46,59	7.370,65 / 978,25	0,00	7.370,65 / 978,25	
14.	KO VRBA	14.	1353	Oranica		14,2425	351,00 / 46,59	4.999,12 / 663,50	0,00	4.999,12 / 663,50	
15.	KO VRBA	15.	213	Oranica		9,8728	351,00 / 46,59	3.465,35 / 459,93	0,00	3.465,35 / 459,93	
16.	KO VRBA	16.	213	Oranica		2,0000	351,00 / 46,59	702,00 / 93,17	0,00	702,00 / 93,17	
UKUPNO											
17.	KO VRBA	17.	284	Oranica		3,7829	351,00 / 46,59	1.327,80 / 176,23	0,00	1.327,80 / 176,23	

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn/eur)	Početna zakupnina (kn/eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn/eur)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
								7*8		9+10	
18.	KO VRBA	18.	42	Oranica		12,6376	351,00 / 46,59	4.435,80 / 588,73	0,00	4.435,80 / 588,73	
19.	KO VRBA	19.	42	Oranica		12,6377	351,00 / 46,59	4.435,83 / 588,74	0,00	4.435,83 / 588,74	
20.	KO VRBA	20.	42	Oranica		12,6377	351,00 / 46,59	4.435,83 / 588,74	0,00	4.435,83 / 588,74	
UKUPNO											
21.	KO VRBA	21.	606/1	Livada		0,2824	201,00 / 26,68	56,76 / 7,53	0,00	56,76 / 7,53	
22.	KO VRBA	22.	642	Oranica		0,4739	351,00 / 46,59	166,34 / 22,08	0,00	166,34 / 22,08	
23.	KO VRBA	23.	643	Livada		0,7554	201,00 / 26,68	151,84 / 20,15	0,00	151,84 / 20,15	
24.	KO VRBA	24.	665	Livada		4,7120	201,00 / 26,68	947,11 / 125,70	0,00	947,11 / 125,70	
UKUPNO:											
						208,746		72.107,91 / 9.570,36		72.107,91 / 9.570,36	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 208,746 ha

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn/eur : 72.107,91 / 9.570,36

Tablica 2.

Na rok od 5 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn/eur)	Početna zakupnina (kn/eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
								7*8		9+10	
1.	KO VRBA	25.	188/1	Oranica		7,8391	351,00 / 46,59	2.751,52 / 365,19	0,00	2.751,52 / 365,19	Predviđeno za povrat

Sveukupna površina u natječaju u ha: 7,8391 ha

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn/eur : 2.751,52 / 365,19